

2024/4/17

ゆがふ Biz タワー浦添港川テナント会第7回定例会議事録

ゆがふ Biz タワー浦添港川テナント会事務局

日時：2024年4月17日（水曜日）15:00～15:30

場所：ゆがふ Biz タワー浦添港川1階貸会議室

出席者：（社名五十音順）

企業名	所属	お名前	出席
株式会社アクシス	ビジネスサービス本部システムサービス 事業本部 沖縄支店 システム部	豊見山賢優様	○
クロスポイント・コンサルティング 株式会社			
ちゅらデータ株式会社	バックオフィス	津嘉山朝子様	○
		伊波 葉月様	○
西日本高速道路総合サービス沖縄 株式会社	総務部総務課 課長代理	具志堅 誠様	○
日本ビジネスシステムズ株式会社	クラウドマネージドサービス事業本部 沖縄事業所 事業推進グループ	川田 隆一様	○
	クラウドマネージドサービス事業本部 沖縄事業所 事業推進グループ	津波 快成様	○
株式会社 BlueMeme	セールスアシスタント	竜崎 友美様	○
株式会社前田産業	総支配人	和宇慶 暁様	○
株式会社 mediba seasonize カンパニー		大城様	○
		當眞様	○
株式会社屋部土建	総合企画本部経営企画部総務課課長代理	与儀 峻也様	○
株式会社ゆがふファシリティ	施設管理部 部長	仲間 勉様	○
	施設管理部 主任	池原 亮様	○
事務局 株式会社ゆがふホールディングス	財務総務部 部長	田島 朝生	○
	財務総務部 課長	弓削 智明	○
	開発事業部 部長代理	新城 佑希	○
	経営企画部 次長	仲村 英之	○

議事内容

1. (事務局)

①4/12(金)瞬間停電に伴う報告

ビルオーナーとして、皆さまの業務に支障が出てしまった事態に対し、お詫び申し上げたい。詳細を電力会社から報告をお願いします。

(以下リライアンスエナジー沖縄様)

ご迷惑をお掛けし深くお詫び申し上げます。今後、事故を起こさないように取り組んで参りたく、今後とも何卒よろしくお願い申し上げます。今回の瞬電の原因は、設計のフローに不備があることが判明したため、再発防止の為、点検手順及び自動化条件の見直しに取り組みたい。

(質問)

誤作動の原因は捕まえているのか？

→ 原因究明は出来ているので、具体的にフローの見直しを行いたい。今後の再発防止策として、どのようなフローとなるのか資料をいただきたい。グループ会社向けの説明として利用したい。

→ 調整の上回答申し上げます。

回答時期についていつ頃になりそうか。取引先への説明が必要となる。

→ 今週中には、説明用のイラストを作成し、回答申し上げます。

②4/3の津波警報の件

今回は、津波予想が3mであったので、海拔12mである当ビルよりご案内を申し上げているが、より高い場所の避難所についても案内させていただく。資料は追って送付する。

2. (ビル管理会社 株式会社ゆがふファシリティ)

①防火訓練に関して

6月の防火・防災訓練を実施予定で、6月中旬～後半にかけて調整し、あらためてご案内申し上げます。

避難場所に関しても天候等踏まえご案内申し上げます。

3. (事務局) 共有

①沖縄電力様との共同清掃の件

7/20(土) 9:30~11:00 ビーチ清掃活動を計画、宜しければテナント各社様におかれましても、ご協力をお願いしたい。資料は後日送付します。

2024/4/17

4. (テナント各社様)

- ① (ゆがふファシリティ) 電気自動車充電器利用案内
通信等の問題で停止していた充電器に関しまして、整備が整ったのでご案内します。

- ② (ホテルアラージュおきなわ)
配布チラシにてヨガのご案内。
テナント様向けテイクアウト弁当については、価格は据え置く予定。
12:00~12:15 が込み合っているので、時間をずらしていただく協力をお願いする可能性がある。

- ③ (ゆがふファシリティ)
防火管理講習のご希望があれば、情報共有させていただきたい。
また、防災士という民間資格もあるので、そういった情報も共有しながら進めて行きたい。

今回の資料は、後にメールリストにて送付します。
次回は、7/17 (水) 15:00~とし閉会。

以上